

Smluvní strany

Jméno a příjmení: .....,  
Trvalé bydliště: .....,  
Rodné číslo: .....,  
Číslo OP: .....,

dále jen „prodávající“, na straně jedné

a

Jméno a příjmení: .....,  
Trvalé bydliště: .....,  
Rodné číslo: .....,  
Číslo OP: .....,

dále jen „kupující“, na straně druhé

se níže uvedeného dne měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku domluvili na této

**kupní smlouvě:**

## I Předmět koupě

Prodávající je na základě ..... (doplnit právní titul) výlučným vlastníkem nemovitostí  
- rodinný dům (objekt k bydlení) č.p. .... na adrese .....,  
- pozemek č. parcel ..... (zahradu o výměře ..... m<sup>2</sup>)  
- pozemek č. parcel ..... (zastavěná plocha a nádvoří o výměře ..... m<sup>2</sup>)  
zapsaných v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro ....., katastrální pracoviště ..... pro obec ....., k.ú. .... na LV ....., dále jen „předmětné nemovitosti“.

## II Kupní cena

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími za vzájemně sjednanou kupní cenu Kč .....,- (slovy: .....korunčeských), když kupující předmětné nemovitosti za tuto kupní cenu přebírá do svého výlučného vlastnictví.

### III

#### Způsob zaplacení kupní ceny

Smluvní strany si volně ujednávají, že kupní cena uvedená v čl. II. této kupní smlouvy ve výši Kč..... (slovy: .....korunčeských) bude zaplacena takto:

- částka Kč.....,- (slovy: .....korunčeských) bude odeslána bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. ...., vedený u ..... v den podpisu této smlouvy,
- částka Kč.....,- (slovy: .....korunčeských) bude odeslána bezhotovostním převodem na bankovní účet ....., advokáta, sídlem v ....., č. ...., vedený u ..... . Podrobnosti o trvání advokátní úschovy budou stanoveny zvláštní smlouvou.

### IV

#### Stav nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že k převáděným nemovitostem nejsou zřízena zástavní práva, nájemní práva, není omezen jejich převod a neexistují ani jiné právní povinnosti. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí dobře znám, že si je před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl, seznámil se s jejich stavem a že nemovitosti v tomto stavu přebírá.

### V

#### Intabulační doložka

Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí zapsat na příslušné LV pro obec a k.ú. .... u Katastrálního úřadu pro ....., katastrální pracoviště ..... takto:

V části ALV:

.....

V části ELV: bude poznamenána tato kupní smlouva

Ostatní části LV beze změny.



# Kupní smlouva

## VI Ostatní ujednání

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních a může být měněna nebo zrušena jen dohodou stran v písemné formě.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, shodné a svobodné vůle, že není sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli, že porozuměli jejímu obsahu a se smlouvou tak, jak je sepsána, bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy níže uvedenými.

V .....dne .....

V .....dne .....

.....  
vlastnoruční podpis

.....  
vlastnoruční podpis

RČ .....

RČ .....

1.3. Podávající touto smlouvou na kupujícího převádí a kupující od prodávajícího nabývá předmět koupě.

1.5. K přechodu nebezpečí náhodné zkázy nebo zhoršení předmětu koupě dojde okamžikem předání předmětu koupě prodávajícím kupujícímu, a to na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

1.6. Předání předmětu koupě prodávajícím kupujícímu smluvní strany sjednávají na den \_\_\_\_\_. Při předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Tato smlouva je obecná a přesto, že je připravena kvalitními právníky je třeba brát v úvahu, že každý případ je individuální a vzorová smlouva nemusí být nejvhodnější.

Bezrealitky.cz nenese žádnou zodpovědnost za případnou újmu vzniklou použitím této smlouvy.